

**PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA**  
**MARIJANA BOŽIĆ**  
Osijek, Sjenjak 50  
Mob: 0912250642  
e-mail: [marijana.bozic50@gmail.com](mailto:marijana.bozic50@gmail.com)  
U Osijeku, 19.11.2024.

## **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Predlagatelj: FINA, Regionalni centar Osijek**  
**Dužnik: EKO TRON d.o.o. Osijek, Ribarska 10, OIB: 25569097825**  
**Poslovni broj: St-608/2024**

### **IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

#### **1. Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj St-608/2024-21 od 18. listopada 2024. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom EKO TRON d.o.o. Osijek, Ribarska 10, OIB: 25569097825 te sam imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu sa dužnošću ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

#### **Poduzete radnje**

Po primitku rješenja suda, dopisom od 18.10.2024. godine, zatražila sam putem e-mail-a tvrtke od zakonskog zastupnika dužnika Roberta Verebi dostavu podataka o imovini dužnika (stanje novčanih sredstava, podatke o vlasništvu nekretnina i pokretnina, kartice kupaca i dobavljača, bilancu i račun dobiti i gubitka za zadnje tri godine), popis sudskih sporova, podatak o eventualnoj prodaji nekretnina u zadnje 4 godine te podatak o osobi koja vodi poslovne knjige dužnika, a isto sam zatražila i od punomoćnice dužnika odvjetnice Svetlane Marohnić.

Punomoćnica dužnika je dostavila financijska izvješća za 2023. i 2024. godinu, navela da tvrtka nema u vlasništvu nekretnine niti vozila, da nije iste niti imala ranije u vlasništvu od osnivanja, kao niti zaposlene osobe.

Dana 04.11.2024. je dostavila promet računa iz kojeg je razvidno da je RH kao jedini vjerovnik putem FINA blokade naplatio iznos od preko 29.616,87 eur te navela da bi cjelokupni dug radi kojega je i započet stečajni postupak trebao prema RH kao vjerovniku biti namiren do dana održavanja ročišta 09. prosinca 2024.

Dana 11.11.2024. je dostavila prometa računa na dan 07.11. iz kojeg je razvidno da je RH kao jedini vjerovnik putem FINA blokade naplatio iznos od dodatnih 48 574,79 eur, te navela da se, uz ranije naplaćenih 29.616,87 eur očekuje da cjelokupni dug radi kojega je i započet stečajni postupak trebao prema RH kao vjerovniku biti namiren do dana održavanja ročišta, te će dosaviti potvrdu FINA-e o deblokadi računa EKO TRON-a d.o.o.

Kako bih utvrdila imovinu dužnika, zatražila sam sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika,
- uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu dužnika u katastarski operat,
- uvjerenje STP EuroOsijek o vozilima u vlasništvu dužnika,
- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga, prometu nekretnina u zadnje četiri godine, te podatak o tome tko je vodio poslovne knjige dužnika,
- potvrdu HZMO o broju zaposlenika.

U izradi ovog izvješća koristila sam javno dostupne podatke sudskog registra i FINE.

Na temelju gore navedenog, utvrdila sam sljedeće:

Podaci o dužniku:

Dužnik je osnovan 06.10.2021. godine s temeljnim kapitalom u iznosu od 100.000,00€

Osnivači društva su:

VR consultin d.o.o. za trgovinu i usluge Osijek, GRAND TRAKTUSS INGATLANFORGALMAZÓ, ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT., Mađarska, SOLARIS EPC KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG, Mađarska, RYMOND 54 INGATLANÜZEMELTETŐ ÉS-HASZNOSÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG, Mađarska, CONCRETE -LINE SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG, Mađarska, a zakonski zastupnik društva je Róbert Verebi, OIB: 93461065246, Republika Slovačka, NOVE ZAMKY, M.R. Štefanika 1221/60.

Glavna djelatnost je kupnja i prodaja vlastitih nekretnina.

Dužnik nema zaposlenih radnika.

### **Financijsko i gospodarsko stanje dužnika**

FINA je dostavila potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 21.10.2024. godine iz koje je vidljivo da je računima dužnika evidentirano 224 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 208.316,73 €.

Uvidom u registar godišnjih financijskih izvješća utvrdila sam da dužnik je objavio financijsko izvješće za 2023. godinu i to:

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	25569097825 / 05486980
Tvrtka:	EKO TRON d.o.o.
Adresa:	Osječka ulica 16A, 31300 BELI MANASTIR
Datum predaje:	23.04.2024.

iznosi u EUR

## Bilanca za poduzetnike

**Na dan: 31.12.2023.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	2.156.077,48
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	2.156.077,48
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		477,80	134.375,34
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		-	30,25
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	5.006,25
IV. NOVAC U BANC I BLGAJNI		477,80	129.338,84
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		477,80	2.290.452,82
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE		-2.042,87	-281.171,05
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		0,13	100.000,00
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-190,46	-2.043,01
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-1.852,54	-379.128,04
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		2.520,80	2.571.623,87
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		477,93	2.290.452,82
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

Punomoćnica dužnika je dostavila bilancu za 2024. godinu, a iz dostavljenih financijski izvješća je razvidno da imovinu društva čine predujmovi za materijalnu imovinu, koji u 2024. godini iznose 4.312.154,00€. Navedena imovina se odnosi na plaćene predujmove na ime kapare po Ugovorima o kupoprodaji nekretnina na Krku od 18.07.2023. godine. Po zaključenim dodacima ugovora, ukupna kupoprodajna cijena po svakom ugovoru ima se isplatiti do 31.12.2024. godine. Prema izjavi punomoćnice dužnika, a i uvidom u ugovore, utvrđeno je da je dužnik zaključio ugovore o kupoprodaji građevinskog zemljišta na otoku Krku s više osoba, te uplatio na ime kapare iznos koji se vodi kao imovina dužnika. Dužnik nije uknjižio vlasništvo navedenog zemljišta jer je ugovorena isplata ukupne kupoprodajne cijene do 31.12.2024. godine, te je ugovoreno po isplati ukupne kupoprodajne cijene izvršiti uknjižbu vlasništva.

Uvidom u predmetne kupoprodajne ugovore, utvrđeno je da u slučaju neisplate kupoprodajne cijene do 31.12.2024. , prodavatelj ima pravo na raskid ugovora i zadržavanje isplaćene kapare kao odustatnine od realizacije ugovora, što imovinu navedenu u bilanci čini upitnom.

## **2. Imovina dužnika**

Prema uvjerenju Državne godetske uprave Klasa: 938-08/24-01/652, Urbroj: 541-25-02/16-24-2 od 21.10.2024. dužnik nije upisan u katastarske operat.

Prema uvjerenju CVH STP „EUROOSIJEK “ Klasa: 034-03/24-01/29841, Urbroj: 251-763-126/890-24-2 od 05.11.2024. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema dopisu Porezne uprave, Područni ured Osijek Klasa: 423-05/24-01/93, Urbroj: 513-07-14-01-24-2 od 22.10.2024. dužnik ima duga prema poreznoj upravi u iznosu od 225.2450,26€ i imao je promet nekretninama u zadnje četiri godine, a promet se odnosi na stjecanje nekretnina na Krku.

Prema potvrdi HZMO klasa: 034-04/24-03/16, urbroj: 341-12-11/1-24-569 od 21.10.2024. dužnik nikada nije registriran pri HZMO tako da isti ne posjeduje podatke na dužnika.

## **3. Postojanje stečajnih razloga**

Iz potvrde FINE od 21.10.2024. godine vidljivo je da je na računima dužnika evidentirano 224 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 208.316,73 €, te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje.

Dana 19.11.2024. godine punomoćnica dužnika dostavila je očevidnik FINE iz kojeg je vidljivo da dužnik ima duga u iznosu od 130.427.,90€, te je dostavila potvrdu sa žiro računa dužnika iz koje je vidljiva uplata iznosa od 149.702,05€ dana 19.11.2024. godine.

#### 4. Zaključak i prijedlog

Iako je kod dužnika nedvojbeno utvrđeno postojanje stečajnog razloga -nesposobnosti za plaćanje, a vrijednost imovine navedene u bilanci upitna iz navedenih razloga, smatram da dužnik ima mogućnosti za otklanjanje utvrđenog stečajnog razloga, budući je, do pisanja ovog izvješća, uplatio poreznoj upravi na ime duga iznos od 78.191,66€, a uplatom na njegov žiro račun od 19.11.2024. godine iznosa od 149.702,05€ ima dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog duga, te će se nastaviti poslovanje dužnika, predlažem stečajnom sucu odgodu donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad imovinom dužnika do 31.12.2024. godine odnosno do dostavljanja potvrde FINE o deblokadi žiro računa, kada će se predložiti obustava ovog postupka.

Privremena stečajna upraviteljica  
Marijana Božić

#### Prilozi:

1. Potvrda FINE o stanju žiro računa
2. Uvjerenje GDU
3. Uvjerenje CVH STP „EuroOsijek“
5. Potvrda HZMO
6. Potvrda Porezne uprave
7. izvodi žiro računa
8. Potvrda banke